

# Condizioni generali di contratto di SCHOELLKOPF AG

## 1. Introduzione

- a. Le presenti condizioni si applicano a tutti i rapporti commerciali e adempimenti intrapresi da SCHOELLKOPF AG. Le condizioni generali di contratto della controparte sono applicabili soltanto se preventivamente accettate per iscritto da SCHOELLKOPF AG. Con l'affidamento di incarichi, ordinazioni e/o con l'accettazione di prestazioni/merci, la controparte (di seguito acquirente) accetta le condizioni generali di contratto di SCHOELLKOPF AG.

## 1. Offerte / Prezzi convenuti

- a. Tutti i prezzi s'intendono al netto dell'IVA.
- b. Salvo diversamente indicato, le offerte hanno una validità generale di tre mesi.
- c. Le condizioni generali di pagamento sono 30 giorni dalla data della fattura.

## 1. Stipula e contenuto del contratto/Passaggio del godimento e del rischio/Acettazione della merce

- a. La stipula di un contratto è confermata ogni volta per iscritto da SCHOELLKOPF AG (di seguito «Conferma d'Ordine»).
- b. I diritti e gli obblighi dei contraenti scaturiscono esclusivamente dalla conferma scritta dell'ordine da parte di SCHOELLKOPF AG. Eventuali modifiche devono avvenire in forma scritta. Eventuali accordi accessori stipulati verbalmente non sono validi.
- c. Il godimento e il rischio s'intendono trasferiti all'acquirente all'atto della consegna della merce se questa è ritirata direttamente, all'atto dell'uscita della merce dalla sede di SCHOELLKOPF AG o di fornitori terzi se questa deve essere spedita.
- d. Salvo diversamente convenuto, le condizioni di spedizione sono da intendersi con spese a carico dell'acquirente (spese di trasporto, assicurazioni e costi accessori).
- e. In caso di acquisti con consegna a richiesta dell'Acquirente, lo stesso s'impegna a prendere in consegna la merce ordinata entro un anno dal ricevimento della conferma d'ordine.

## 1. Reclami/Garanzia

- a. Le caratteristiche garantite da SCHOELLKOPF AG sono soltanto quelle espressamente indicate come tali nelle relative schede tecniche e/o nei verbali di collaudo, in conformità con l'offerta e/o la conferma d'ordine. I valori risultanti dai collaudi e/o dalle schede tecniche, che non sono accettati da SCHOELLKOPF AG e dai suoi produttori, non sono approvati. La garanzia è valida fino alla scadenza del periodo garantito.
- b. L'acquirente è tenuto a controllare immediatamente la merce consegnata. Eventuali reclami devono pervenire per iscritto nei 30 giorni successivi all'entrata della merce. Per i difetti nascosti ciò deve avvenire subito dopo la scoperta. Nel reclamo devono essere indicati il numero della fattura, il numero del rotolo e/o del lotto. In caso di mancato rispetto di tali condizioni da parte dell'acquirente, le forniture e le prestazioni si considerano accettate senza difetti.
- c. La garanzia ha validità 12 mesi. Per reclami legittimi presentati nei termini previsti, SCHOELLKOPF AG ha il diritto di decidere, a propria scelta, se ridurre proporzionalmente il prezzo d'acquisto o sostituire la merce. Eventuali difetti di una parte della fornitura di SCHOELLKOPF AG non danno diritto all'acquirente di contestare l'intera fornitura.
- d. L'obbligo di garanzia a carico di SCHOELLKOPF AG decade per danni derivati da uso improprio, manomissioni effettuate da terzi OPPURE, in caso di riscontro di un difetto, per mancata immediata adozione, da parte dell'acquirente, di tutte le misure idonee per ridurre il danno, impedendo a SCHOELLKOPF AG di porvi rimedio.

## 1. Limitazione di responsabilità

- a. Consulenze, preventivi, documentazioni, conteggi e le risultanti proposte tecniche s'intendono come rilievi preliminari, conformi allo stato delle conoscenze dei dipendenti SCHOELLKOPF AG, e sono forniti gratuitamente. Essi si basano sulle informazioni disponibili e hanno valore soltanto per il sistema ovvero per l'edificio di cui sono stati forniti dati concreti, inclusi geometria, carichi, terreni, prodotti geosintetici, ecc. con tutti i relativi parametri (fasi della costruzione, durata delle sollecitazioni, vita utile). Non è possibile dedurre rivendicazioni di responsabilità verso SCHOELLKOPF AG o i suoi dipendenti. I parametri, la geometria e le sollecitazioni devono essere verificati prima della realizzazione dei lavori. In caso di discrepanze, il calcolo deve essere verificato/aggiornato. Ciò può comportare la necessità di rivedere i prodotti da utilizzare. Eventuali modifiche e discrepanze possono compromettere la stabilità e/o l'idoneità. Tutti i dati devono essere stabiliti e approvati dai responsabili del progetto.
- b. L'acquirente ha l'obbligo di comunicare preventivamente a SCHOELLKOPF AG tutti i dati essenziali per fornire una consulenza e/o formulare un'offerta. SCHOELLKOPF AG risponde delle conseguenze di eventuali errori, in particolare nel caso in cui fornisca all'acquirente un parere insufficiente o non corretto, soltanto qualora tali conseguenze siano dovute a dolo o colpa grave.
- c. Entro i limiti consentiti dalla legge, l'estensione di responsabilità si limita al valore della merce oggetto del contratto in questione.
- d. È esclusa ogni altra responsabilità. In particolare, a titolo non esaustivo, SCHOELLKOPF AG non può essere chiamata a rispondere per:
  - Danni indiretti, spese, rivalse, ecc. da parte dell'acquirente;
  - richieste di indennizzo per raccomandazioni, sviluppo di prodotti, offerte di SCHOELLKOPF AG derivanti da mancanza, incompletezza, incongruenza, errori, mancata chiarezza e/o vizio della documentazione del bando preparata dall'acquirente o da terzi;
  - richieste di indennizzo per ritardi, indisponibilità del cantiere, ecc. dovuti a collaudi e verifiche della merce acquistata;
  - impedimenti alla consegna delle merce per cause di forza maggiore e di altra natura, quali guerre, mobilitazioni, incendi, scioperi, serrate, ecc.

## 1. Riservato dominio

- a. La merce fornita da SCHOELLKOPF AG rimane di sua proprietà fino all'estinzione di tutti i crediti che questa può avanzare a fronte del rapporto commerciale in essere con l'acquirente. L'acquirente non è autorizzato a costituire la merce in pegno verso terzi né a cederla in garanzia. L'acquirente autorizza SCHOELLKOPF AG ad eseguire, all'atto della stipula del contratto, l'iscrizione nel Registro dei Patti di Riserva della Proprietà, ai sensi dell'art. 715 del Codice Civile svizzero.
- b. È escluso un diritto di compensazione con crediti in contropartita da parte dell'acquirente.

## 1. Foro competente/Legge applicabile

- a. Il **foro competente esclusivo** è la sede di **SCHOELLKOPF AG**.
- b. Il contratto è soggetto al **diritto materiale svizzero** ad esclusione della Convenzione di Vienna sui Contratti di Vendita.